



BAUBESCHREIBUNG

1	Angabe des Bauwerbers und Bauplatz:
2	Verwendungszweck des Bauvorhabens: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Wohnungen/Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:
3	Rechtlich gesicherte Zufahrt zum Bauplatz über: <input type="checkbox"/> Öffentliche Straße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Straßenverwalter-Zustimmung)
4	Öffentlich-Rechtliche Nutzungsbeschränkung: <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15 m <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: <input type="checkbox"/> Abweichungen von TBV/OIB <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) falls erforderlich vorhanden <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen Schutzbereich <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet-Wasserwirtschaft
5	Baumassen, Kubaturen: (nachvollziehbare Berechnungen beifügen) Baumasse lt. § 61 (3) TROG 2016 [m ³]: Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m ³]: Baumasse Abbruch [m ³]: Umbauter Raum ÖNORM B1800 [m ³]: Baumasse Altbestand [m ³]: Bescheid-Altbestand, Zahl:

6	Bebauungsplan lt. TROG:		
	Allgemeiner Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
	Ergänzender Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
	Bauweise: (geschlossene, offene, besondere)	.....
	Baudichte(n):	.....	.....
	Art der Baudichte(n):	lt. Beb.-Pl.	Projekt
	Anzahl Vollgeschosse:	.....	.....
	Anzahl oberirdischer Geschosse:	.....	.....
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	.....	.....
	Maximale Gebäudehöhe:	.....	.....

7	Ver- und Entsorgung des Bauplatzes:		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung/Kommunale Wasserversorgung (Anschlussvertrag) <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwassertest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) <input type="checkbox"/> private Kläranlage <input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube	
	Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz <input type="checkbox"/> Kanalnetz <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer	
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger <input type="checkbox"/> sonstige:	
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	

8	Bauvorhaben: (oder als Beilage eine selbst formulierte Baubeschreibung)		
	Art der Konstruktion:	.....
	Art des Schallschutzes:	.....
	Art der Wärmedämmung:	.....
	Art der Heizung:	.....
	Wärmebedarf des Gebäudes:	.....
	Energieausweis/Heizlast/Kühllast lt. OIB-Richtlinie:	.....
Rauchfänge:	.....	

9 Bauteile und Einrichtungen: (ggf. Ergänzungsblatt verwenden)

Fundamente: (Form, Material)

.....

Außenwände/Fassade: (Material, Struktur, Farbe)

.....

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung)

.....

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe)

.....

Trennwände: (Material)

.....

Zwischenwände: (Material)

.....

Treppen: (Form, Konstruktion, Material)

.....

Fenster/Verglasung: (Konstruktion, Material)

.....

Art der Rauch- und Abgasfänge: Lichter Querschnitt:

Blitzschutzanlage: JA NEIN

Brandschutzeinrichtungen:

z.B.: Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, Rauchwarnmelder etc.

10 Anforderungen an Wärmeübertragende Bauteile:		
Bauteil	U-Wert IST (geplant)	U-Wert lt. OIB [W/m²K]
Angaben der U-Werte siehe Energieausweis <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN		
Wände gegen Außenluft		0,35
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		0,35
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäude (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen		0,60
Wände erdberührt		0,40
Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten		0,90
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		0,50
Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die ÖNORM B 8110-2 (Kondensat Freiheit) eingehalten wird		0,70
Wände (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen, jeweils in Wohngebäuden gegen Außenluft		1,4
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen, jeweils in Nicht-Wohngebäuden gegen Außenluft		1,70
Sonstige Transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft		1,70
Sonstige Transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft		2,00
Sonstige Transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50

	Dachflächenfenster gegen Außenluft		1,70
	Türen unverglast, gegen Außenluft		1,70
	Türen unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50
	Tore, Rolll Tore, Sektionaltore und dgl. gegen Außenluft		2,50
	Innentüren		-
	Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)		0,20
	Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile		0,40
	Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten		0,90
	Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
	Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)		0,20
	Decken gegen Garagen		0,30
	Boden erdberührt		0,40
11	Außen- und Nebenanlagen:		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:		
	<div style="margin-left: 150px;"> von Gesamtanzahl behindertengerecht:</div> <div style="margin-left: 150px;"> von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:</div> <div style="margin-left: 150px;"> von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</div>		
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:		
	Kinderspielplatz: (Erläuterung, Spielgeräte sind im Plan darzustellen)		
		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN		
12	Statistische Angaben: (lt. GWR-Gesetz)		
	• Verbaute Fläche oberirdisch [m ²]:	.....
	• Verbaute Fläche unterirdisch [m ²]:	.....
	• Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	.....
	Wohnnutzfläche der Wohnung [m ²]:	.....
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	.....
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä. [m ²]:	.....
	Groß-/Einzelhandel [m ²]:	.....
	Büroflächen [m ²]:	.....
	Kellerflächen [m ²]:	.....
	• Anzahl der Wohnungen:	.....
	• Anzahl der Betriebseinheiten:	.....
	Verkehrs-/Lagerzwecke [m ²]:	.....
	Industrie_/ Lagerzwecke [m ²]:	.....
	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	.....
	Sonstige Zwecke [m ²]:	.....
	Freistehende Garagen/Privatgaragen [m ²]:	.....
	Verkehrsflächen [m ²]:	.....

13	Angabe der Nachbarn: (unmittelbar angrenzend oder innerhalb von 5 m gem. § 33, Abs. 3 TBO)		
	Gst.Nr./KG	Name	Adresse

	Angabe der Nachbarn: (unmittelbar angrenzend oder innerhalb von 15 m gem. § 33, Abs. 2 TBO)		
	Gst.Nr./KG	Name	Adresse

14	Unterschrift:	
	..... Ort/Datum	..... Unterschrift des Bauwerbers
	..... Ort/Datum	..... Unterschrift des Planers